



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ	
פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

המשפטים	משרד:
ארגון ותקצוב	יחידה מזמינה:
1/6/2022	תאריך:

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ס מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "מיקדן חניון בית קרדן בע"מ" למתן שירותי ניהול ותחזוקה עבור מקומות חניה בחניון "בית קרדן", מכתובת " דרך מנחם בגין 154 ת"א. בהיקף של עד 15 מקומות חניה רגילים

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	מיקדן חניון בית קרדן בע"מ
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	513450551
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	15,300 ₪ לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	מ-26/06/2022 ועד 31/12/2022 + אופציה ל-3 שנים נוספות

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף).
נא להתייחס לסעיפים הבאים:

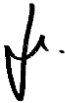
1. **האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת** כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).

ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)

3. **נימוקים והערות נוספות:**
חניון "בית קרדן" המצוי בדרך מנחם בגין 154 במבנה בו מועסקים עובדי המשרד.

יוטעם כי החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטויות אשר מקום עבודם נמצא מבנה. חברת מיקדן היא היחידה היכולה לספק את שירותי הניהול והתחזוקה עבור אזורי החניה בבית קרדן בתוקף התקשרותה עם בעלת הנכס חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ.
לאור האמור, חברת מיקדן חניון בית קרדן בע"מ " היא הספקית היחידית הרלוונטית למתן השירותים, בהתאם להתקשרות של מנהל נכסי הדיור הממשלתי עם חברת קרדן נדל"ן יזום ופיתוח בע"מ לעניין שכירת בית קרדן ובמסגרתה אנו נדרשים להתקשר עם חברת הניהול היחידה שמנהלת את החניון – ועל כן אני קובעת היא הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד לניהול החניות בסביבת העבודה האמורה.
לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז.
חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה

בכבוד רב,

	מנהלת תחום, הקצאת משאבים	ליאורה קחטן
		
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית